

Revision Sjælland

**Revision Sjælland**

Registreret Revisionsaktieselskab
Jyllingevej 59, 1. sal
DK-2720 Vanløse
Telefon 36 88 50 50
E-mail: rs@revision-sjaelland.dk
www.revision-sjaelland.dk
CVR: 28 30 97 91

Partnere

Ulrik Danmark
Henrik Danmark
Thomas Jørgensen

Grundejerforeningen Præstemosen

ÅRSRAPPORT
1. januar 2022 - 31. december 2022

Godkendt på grundejerforeningens ordinære generalforsamling, den 24. april 2023

dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Kasserer- og bestyrelsespåtegning..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... 4

Ledelsesberetning mv.

Foreningsoplysninger 5

Ledelsesberetning..... 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 8

Balance, aktiver 9

Balance, passiver 10

Noter..... 11

Undertegnede har aflagt årsrapport for Grundejerforeningen Præstemosen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af foreningens aktiviteter for perioden 1. januar til 31. december 2022.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 15. marts 2023

Kasserer

Bestyrelse

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Grundejerforeningen Præstemosen

Vi har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen Præstemosen for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere perioderegnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Vanløse, den 15. marts 2023

Revision Sjælland
Registreret Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 28309791

Henrik Danmark
Registreret revisor
mne33742

LEDELSESBERETNING

Grundejerforeningens væsentligste aktivitet

Foreningens formål er at tilvejebringe og administrere de fornødne midler til vedligehold af de på matr. nr. 8 a og 8 am af Hvidovre by og sogn anlagte veje med tilhørende afvandingsanlæg, samt vejbelysning, hvor det kræves af kommunen.

Det er endvidere foreningens formål at varetage medlemmernes interesse i alle fælles anliggender, herunder at påse at veje, fortove og pladser holdes rene, og i øvrigt sørge for orden på foreningens område. Foreningen kan endvidere gennem bestyrelsen påtale medlemmernes overtrædelser af lokalplanen og vedtægter, og hvis disse forhold ikke rettes ved forhandling, at bringe dem for en domstol.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsrapporten for Grundejerforeningen Præstemosen er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

Indtægter

Kontingenter og indmeldelsesgebyrer vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen. Omkostninger består af ejendoms- og forbrugsudgifter, renholdelse, vedligeholdelse, administrations- og foreningsomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender og eventuelle andre indeståender.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, herunder mellemregning med andelshavere, værdiansættes til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021
1 Indtægter, grundejere mv.....	439.900	423.100
Indtægter i alt	439.900	423.100
2 Forbrugsafgifter.....	-10.898	-13.897
3 Vedligeholdelse, løbende.....	-227.853	-279.006
4 Administrationsomkostninger	-53.381	-60.174
5 Øvrige foreningsomkostninger	-14.305	-12.500
Omkostninger i alt.....	-306.437	-365.577
Resultat før finansielle poster.....	133.463	57.523
6 Finansieringsomkostninger.....	-5.080	-4.342
Finansiering i alt	-5.080	-4.342
Årets resultat.....	128.383	53.181
Forslag til resultatdisponering:		
Årets hensættelse til vejfond.....	150.000	150.000
Anvendelse af hensættelser til vejfond	0	-60.000
Overført til "Overført resultat m.v.":		
Overført restandel af årets resultat.....	-21.617	-36.819
Resultatdisponering i alt	128.383	53.181

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

AKTIVER

	2022	2021
7 Restancer, grundejere	6.401	7.501
8 Andre tilgodehavender	2.500	500
Tilgodehavender i alt	8.901	8.001
9 Likvide beholdninger	919.796	793.122
Omsætningsaktiver	928.697	801.123
AKTIVER	928.697	801.123

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

PASSIVER

	2022	2021
Overført resultat m.v.	43.048	64.665
	<u>43.048</u>	<u>64.665</u>
Andre reserver (jf. generalforsamlingsbeslutning)		
Reserveret til vejfond	850.295	700.295
	<u>850.295</u>	<u>700.295</u>
10 Egenkapital	893.343	764.960
11 Modtagne forudbetalinger fra grundejere	5.600	0
12 Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.816	2.738
13 Øvrig anden gæld	26.938	33.425
	<u>35.354</u>	<u>36.163</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	35.354	36.163
Gældsforpligtelser	35.354	36.163
PASSIVER	928.697	801.123

NOTER

	2022	2021
1 Indtægter, grundejere mv.		
Kontingenter.....	413.000	398.250
Indmeldelsesgebyr, mv.....	15.900	11.850
Ejendomsmæglerforespørgsler.....	11.000	13.000
Indtægter, grundejere mv. i alt.....	439.900	423.100
2 Forbrugsafgifter		
Elektricitet, belysning.....	10.898	13.897
Forbrugsafgifter i alt.....	10.898	13.897
3 Vedligeholdelse, løbende		
Veje.....	141.607	186.179
Veje - Støvbinder.....	81.981	66.875
Fællesgrund.....	4.265	25.952
Vedligeholdelse, løbende i alt.....	227.853	279.006
4 Administrationsomkostninger		
IT-udgifter.....	3.333	4.765
Hjemmeside.....	2.629	2.161
Revisorhonorar, regnskab.....	11.250	11.250
Revisorhonorar, øvrig assistance.....	29.598	35.859
Forsikringer.....	6.571	6.139
Administrationsomkostninger i alt.....	53.381	60.174
5 Øvrige foreningsomkostninger		
Bestyrelsesgodtgørelse.....	12.500	12.500
Mødeudgifter, bestyrelse.....	1.805	0
Øvrige foreningsomkostninger i alt.....	14.305	12.500
6 Finansieringsomkostninger		
Renter, pengeinstitutter.....	4.443	3.645
Gebyrer mv.....	637	697
Finansieringsomkostninger i alt.....	5.080	4.342

NOTER

	2022	2021
7 Restancer, grundejere		
Restancer, grundejere	6.401	7.501
Restancer, grundejere i alt.....	6.401	7.501
8 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende, ejendomsmæglere	2.500	500
Andre tilgodehavender i alt	2.500	500
9 Likvide beholdninger		
Arbejdernes Landsbank, driftskonto.....	27.210	21.123
Arbejdernes Landsbank, opsparing	892.586	771.999
Likvide beholdninger i alt.....	919.796	793.122
10 Egenkapital		
Overført resultat m.v.		
Egenkapital, primo	64.665	101.484
Årets resultat.....	-21.617	-36.819
	43.048	64.665
Egenkapital før andre reserver	43.048	64.665
Reserveret til vejfond		
Saldo primo	700.295	610.295
Årets tilgang	150.000	150.000
Årets afgang	0	-60.000
	850.295	700.295
Egenkapital i alt.....	893.343	764.960
11 Modtagne forudbetalinger fra grundejere		
Modtagne forudbetalte kontingenter.....	5.600	0
Modtagne forudbetalinger fra grundejere i alt.....	5.600	0

NOTER

	2022	2021
12 Leverandører af varer og tjenesteydelser		
Leverandører af varer	2.816	2.738
	<hr/>	<hr/>
Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt	2.816	2.738
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
13 Øvrig anden gæld		
Skyldigt bestyrelsegodtgørelse	12.500	12.500
Skyldige omkostninger	14.438	20.925
	<hr/>	<hr/>
Øvrig anden gæld i alt	26.938	33.425
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>